

**国立大学法人東京農工大学本部地区整備等事業
入札説明書等に関する質問及び回答**

No.	資料名	該当箇所			タイトル	質問	回答
		頁	行	項目			
1						説明会に参加している者の情報を提供いただくことは可能か。	情報の提供は控えさせていただきます。
2						質疑応答の公表にあたり、質問者の情報も併せて提供いただくことは可能か。	質問者に関わる情報の提供は控えさせていただきます。
3						大学に対してサービス購入料の支払いを求める提案をした場合は失格か？ また、運営権対価を支払う提案をした場合は受け入れるか？	本学は、本事業におけるサービス購入料の支払いを想定しておらず、本想定のもとで成立する事業の企画提案を受け付けたいと考えております。よって、原則、優先交渉権者の選定にあたり候補者として該当しないものと判断させていただきます。運営権対価の支払いを提案いただける事業については、事業内容等について精査の上、判断したいと考えております。
4						産学連携施設と言えばオープンラボの運営をイメージするが、本運営にて収支が成立すると考えているのか？施設費を賄えれると考えているのか？ 大学が考えている事業を教えてください。	本学は、事前に実施したサウンディング結果を踏まえ、本学が提示した趣旨を組み込んだ各種収益事業を提案いただける事業者はいるものと判断いたしました。 ご提示のありました「ラボの運営」も提案事業の候補として考えておりますが、街道に面した商業施設運営や後背地における各種事業展開も含め、総合的な用地活用事業企画を検討頂きたいという趣旨です。 この度の企画競争を通じて、大学と可能な新たな連携事業を御提案を受けれること強く希望しております。
5						施設整備に係る費用は大学が負担しない、という理解で間違いはないか？	本事業の設計・建設費相当額の金銭債務と対等額以上の運営権対価と相殺することにより、本学が施設整備に係る費用を負担することなく整備したいと考えております。
5						事業収支全体を考える場合、任意事業の収支と特定事業の収支を合わせて検討しても良いのか。	問題ございません。
5						任意事業と特定事業は一体の事業として考えてよいのか？	任意事業の提案にあたっては、特定事業に連携するものとして相乗効果が期待できる事業の提案を希望しております。 一特定事業のみでの提案、特定事業と任意事業を合わせたの事業提案、様々な提案を受け付けたいと考えております。
5						協定書と特定事業契約案の提供がないと参加表明が出せない、いつ頃提供いただけるのか？	参加表明書の提出期限までの提供は難しいです。 後日、可能な限り速やかに提供させていただきたいと思っておりますので、ご了承願います。